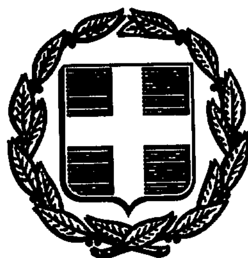


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 126

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 2.8.1989 αρ. πρωτ. 40505/1989 αίτηση της εταιρείας «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.».

7. Την υπ' αριθ. συν 32 πράξη 471/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 70412/9.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 10.11.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 46/85) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, ιδιοκτησίας της Ελένης Θωμοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 780/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Τυρταίου 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21498/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 136,33 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 150 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 686,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9986

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης, Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21498/1990 πράξη του και που αντίτυπό του φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθ. 780/1989 ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της εταιρείας «Στ. Μεϊμέτης και ΣΙΑ Ο.Ε.».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

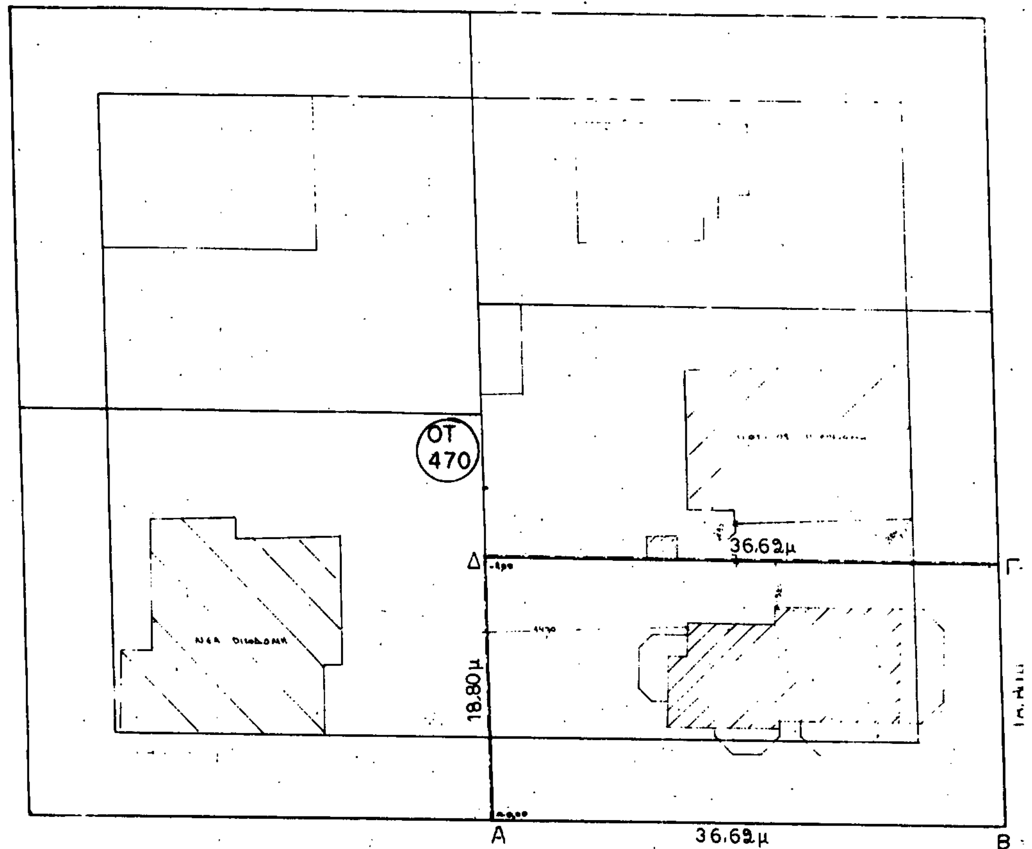
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Γ. 21498/90

[illegible]

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ 651/73

Ο.Τ. 471

ΟΔΟΣ . ΤΥΡΤΑΙΟΥ ΠΛ. 16.00 μ.

Τ.Φ. 5213/77

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΜΑ	προ 31-10-60	προ 22-11-69
Ε	500.00	250.00
Π	13.00	13.00

ΓΟΚ/73
Ε=500 μ²
Π=15 μ

Σ.Δ = 0.80

ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟ ΓΟΚ 85

ΠΕ ΚΑΛΥΨΗ 1/3 ΓΙΑ ΑΡΤ 500 μ²
ΠΕ ΚΑΛΥΨΗ 2/5 ΓΙΑ ΑΡΤ 250 μ²

Στοιχεία οικοπέδου ΑΒΓΔ

ΑΒ=36,60
ΒΓ=18,80
ΓΔ=36,60
ΔΑ=18,80

$E_{οικ}$=686,60 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.

Η οικοδ. Γραμμή όπως Ο.Γ. καθορίζεται σύμφωνα με την υπ αριθ. 5213/77 ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Θ. & Θ. ΣΕΡΑΦΙΔΗΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΙΜΕΤΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε		
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ στον Ε΄ όροφο		
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ Ο.Τ 470 ΓΛΥΦΑΔΑ		
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1:50	A.
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 1989		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ

Ξ ΟΡΟΦΟΣ Ε=137,10 τ.μ Από μεταφορά 136,340τ.μ
Από υπολ.σ.δ + 0,71 τ.μ
137,05 τ.μ

Hmax=18,00 m

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΑ 6.00 μ
ΠΛ. 10.00 μ

ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ ΠΛ. 16.00 Μ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ 1:500

ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜ

Πρασιά 6.00μ

ΡΥΜ.ΓΡΑΜΜΗ

ΑΒ=35.50 Μ

= 35.80×18.75 + 18.75×0.82 / 2 + 18.75×0.82 / 2 =

= 671.25 + 7.68 + 7.68 = 686.60 μ2

ΤΜΗΣΗΣ

επιφανεια 686.60 × 0.40 = 274.64 μ2

686.60 × 0.80 = 549.28 μ2

(&/ αρθρο 9 ΓΟΚ 85)

20μ)

+ 2×0.80 / 4 = 3.20 + 0.40 = 3.60

όγκος 3.60 × 686.60 = 2471.76 μ3

κατα κανονα κ οικοδομησιμο

ειναι αρτιο κ οικοδομησιμο

ΒΑΣΕΙ Οικοπεδου E = 686,60 m²

+(οικοδ)+(ανικα)+(ηθιλκ) +(κιξοκ)=

+5.00×7.40 +3.40×6.10 −1.30×2.00 =

+ 37.00 + 20.74 + 2.60

+(ανικα)+(ηθιλκ) =

0.50×0.40 +5.00×7.40 +3.40×6.10 =

	0.20	+ 37.00	+ 20.74	=	137,14 μ2	
=	0.20	+ 37.00	+ 20.74	=	137,14 μ2	
	0.20	+ 37.00	+ 20.74	=	137,14 μ2	+
=	0.20	+ 37.00	+ 20.74	=	137,14 μ2	

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 548,56 < 549,28 μ2 Υπολοιπο 549,28 − 548,56 = 0,72 Υπολοιπο ΣΔ οικοπεδου

Σ.Δ 136,340 μ2

Ε.Εορ = 9,00×8,79 + 0,50×0,40 + 5,00×7,40 + 3,40×6,10 + 1,50×2,00 =

= 79,11 + 0,20 + 37,00 + 20,74 = 137,05

Εοροφ = 137,05 m² = (136,340 Απο ΣΔ μεταφοράς + 0,71 απο υπολοιπο ΣΔ οικοπεδου)

μετα την μεταφορα Σ.Δ

137,14 + 548,50 / 685,70 = 0.998 < 1.20

18.20

18.00 μ

= 9.00×8.80 + 0.50×0.40 + 5.00×7.40 + 3.40×6.10 =

= 79.20 + 0.20 + 37.00 + 20.74 = 137.14 μ2

4.45 × 6.00 = 26.70 < 30.00 μ2

+4.50×2.00 +1.50×2.00 +4.30×2.00 − (1.50×1.50 +1.25×1.25 +

+13.50 +9.00 +2.60 +8.60 −(2.25 +1.56 +1.56 +1.00)

= 54.33μ2

= 54.33μ2

= 54.33μ2

= 54.33μ2

217.32 < 0.40×548.56 = 219.42μ2

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 54.33 + 217.32 = 271.65 < 0.4 × 685.7 = 274.28 μ2

0.399 / 5 = 3.99 + 0.399 = 4.39

όγκος 3014.17 μ3

= 464.90

= 414.16

= 414.16

= 411.42

= 438.85

< 3014.17 μ3

16.68 = 729.08

2.91 αρα 3 θέσεις

Γ. 21498/90

"Εμφύτευσις

Πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)".

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κουνουτάκης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θ. & Θ. ΣΕΡΑΦΙΔΗΣ

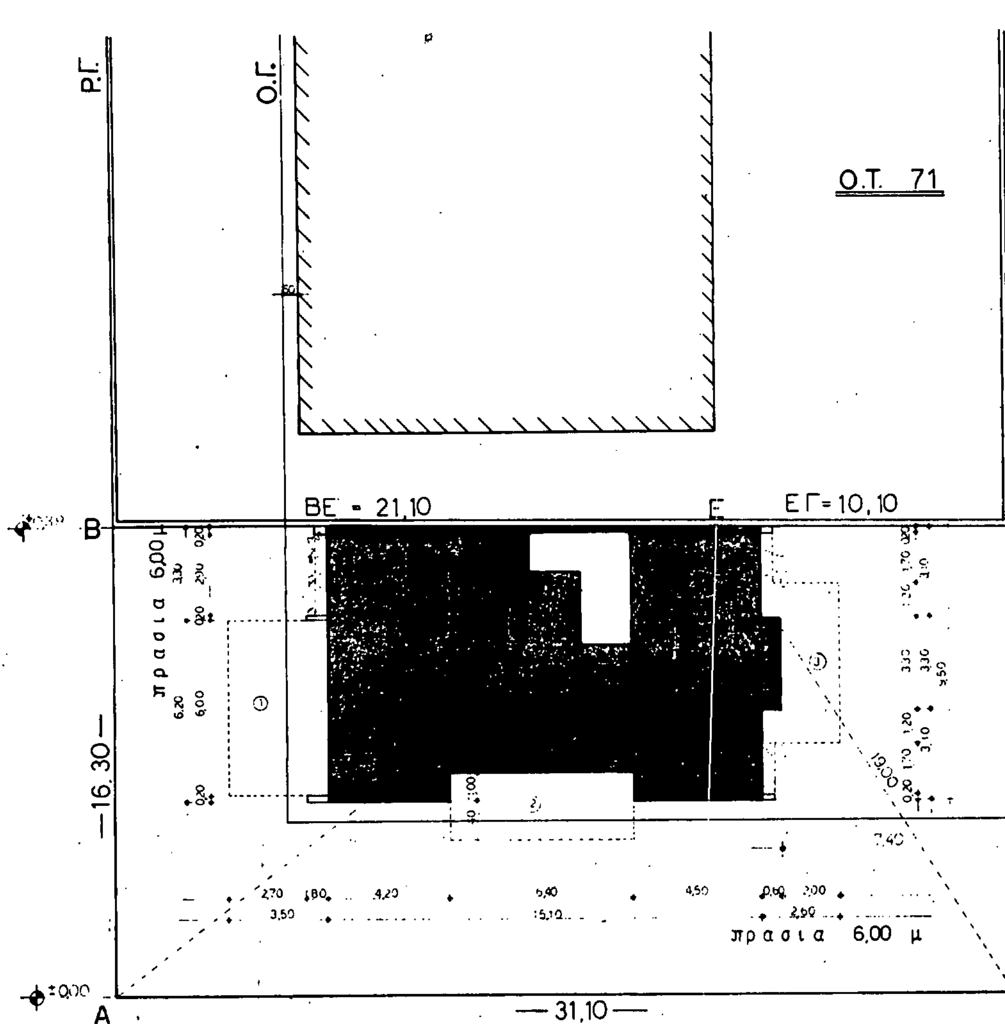
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 62, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΤΗΛ. 4627005 – 5617703

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΙΜΕΤΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ Ο.Τ 470 ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		Α2
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ



Οδος Δωδε

Ο.Τ. 65

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΕΓ = √ 22,55 X 3,55 X [illegible] 80,80

ΔΕΑ = √ 39,55 X 9,25 X [illegible] 85 X [illegible]

ΑΒΕ = √ 39,0 X 5,50 X 15,60 X [illegible] 08 [illegible]

502 [illegible]

2. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α. προσωπο ΑΒ = 16,30 > 15,00

β επιφανεια 502,50 > 400,00 αρα το οικοπεδο [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. καλυψη = Μεγιστη καλυπτ επιφανεια = 0,40 Χ εμβ. [illegible]

β. δομηση = 1,00 Χ εμβ. οικοπ = 1,00 Χ 502,50 = [illegible]

απο μεταφορα συντελεστη 147,10

649,60

γ. αποστασεις Δ = 7,40 > 3 + 0,10 Η = 3 + 0,10 Χ [illegible] 60 [illegible] 6

4. [illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. δομηση 9,50 Χ 15,10 = 143,45

0,60 Χ 3,30 = 1,98

– ([illegible] Χ 6,40) = – 6,40

– (1,4[illegible] Χ 1,80) = – 2,52

– 3,90 Χ 1,70 = – 6,63

[illegible] 88 μ² [illegible]

ητοι 5 οροφοι [illegible]

5. [illegible] ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. 3,50 Χ [illegible] = 22,40
2. 2,40 Χ 6,40 = 15,36
3. 2,00 Χ 5,70 = 11,40

2 Χ 0,60 Χ 1,20 = 1,44

50,60 < 0,40 Χ 129,88

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Pilotis { 3,10 Χ 5,50 Χ 2,85 Η = 48,59 ; 3,90 Χ 1,80 Χ 2,85 Η = 20,00 }

οροφ. 5 Χ 129,88 Χ 2,95 Η = 1915,73

δωμα 3,10 Χ 3,30 Χ 2,45 Η = 25,05

1,80 Χ 1,70 Χ 2,45 Η = 7,49

2016,87 < 502,50 Χ 4 [illegible]

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible]

5 οροφοι Χ 129,86 = 649,40

δωμα 3,30 Χ 3,10 = 10,23

1,60 Χ 1,70 = 2,72

pilotis 5,50 Χ 3,10 = 17,05

1,80 Χ 3,90 = 7,02

686,42

686,42 απαιτουνται 3

8. ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

Ο.Τ. 71

Β

ΕΓ = 10,10

Γ

2,00 8,00 2,00

16,00

15,20

19,00

7,40

2,00 2,60

πλατεια 6,00 μ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Δ

±0,00

Οδος Δωδεκανησου πλ. 10,00 μ Τ.Ε. 1152/67

Ο.Τ. 65

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

κλιμαξ 1:100

θ. κάλυψη

2.822,50 m³

:250=?,74 θεσεις σταθμευσης

+17,75

±0,00

οδος Κυπρου

οδος Δωδεκανησου

Γ. 20195/90 "Εμφανια πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του Δήμου ... (ν. Αττικής)"

12 Φεβρουαρίου 1990

Ο Δ/ντής

Μ. Κ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ: νέα 5οροφη οικοδομή σε πιλοτής με υπόγειο και δώμα	
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ & ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΗΝ ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ